

Bogotá D.C.

Señor:

ADMINISTRADOR/REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO FORTE NOVO - PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: CARRERA 18 Nro 183 50 ADMINISTRACION

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO A UNA ORDEN RESOLUCIÓN N. 98 DE 21 FEBRERO DEL 2018 - EXPEDIENTE 1-2015-42946-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.98 de 21 febrero del 2018 “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **08 de febrero de 2019**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad LAS AMERICAS INVERSION Y CONSTRUCCION S.A.S., identificada con NIT. 900.378.289-9, representada legalmente (o quien haga sus veces) por el señor JORGE EDUARDO OVIEDO PALENCIA, para que dentro del termino de TRES (3) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 7108 del proyecto de vivienda EDIFICIO FORTE NOVO - PROPIEDAD HORIZONTAL, consistentes en “2 Ventana en la parte inferior desportillada y con humedad: 3. Fisuras en muros alcoba principal y hall sala; 4. Puerta sumida; » 8 Falta de identificación apartamento ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 15-918 de 22 de septiembre de 2015 (folios 28 a 30) Lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.